

## Catalogue de maisons: Tarif 2009 (TTC)

### Quelques caractéristiques:

Plans modulables




Flexibilité et possibilité de personnaliser les plans

Toutes nos maisons sont construites selon les normes françaises et conforme à la loi parasismique 94 en vigueur










Nos constructions sont toutes « Qualité Thermique » (étude thermique personnalisée) et réalisées par une entreprise renommée dans la région

Toutes nos villas présentées dans ce document sont réalisées suivant le style architectural de la région, suivant les techniques de nos ancêtres concernant les chocs thermiques (différence de température), le soleil, la pluie et le vent.



**Important : Une nouvelle loi en France demande des mesures d'isolation adaptée à la région. Les prix mentionnés dans ce catalogue sont valable pour la Zone H.3 (Gard) ! Pour la Zone H.2 (Ardèche, Drôme et Vaucluse) il faut ajouter une plus-value de 3% (TTC).**

<p style="text-align: center;"><b>AVELINE</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>100 m<sup>2</sup>; 3 chmbrs. à coucher à partir de 130'800 €</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>AVELINE</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>120 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 156'200 €</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>AVELINE</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>141 m<sup>2</sup>; 4 ch. à c. à partir de 196'000 €</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>BACCARA</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>121 m</b></p>		

<p><b>FLORINE</b> + comble aménageable</p>  <p>95 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 139'200 €</p>	<p><b>FLORINE</b></p>  <p>127 m<sup>2</sup>; 4 ch. à c. à partir de 167'100 €</p>	<p><b>LAURIER</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 c. à c. à partir de 103'900 €</p>
<p><b>LAURIER</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 3 c. à c. à partir de 138'700 €</p>	<p><b>MAHONIAS</b></p>  <p>125 m<sup>2</sup>; 4 ch. à c. à partir de 207'500 €</p>	<p><b>MAHONIAS</b></p>  <p>147 m<sup>2</sup>; 5 ch. à c. à partir de 241'900 €</p>
<p><b>MYOSOTIS</b></p>  <p>84 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 101'100 €</p>	<p><b>MYOSOTIS « Bastide »</b></p>  <p>84 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 102'600 €</p>	<p><b>MYOSOTIS</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 103'700 €</p>
<p><b>MYOSOTIS « Bastide »</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 105'300 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>40 m<sup>2</sup>; 1ch. à c. à partir de 62'200 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>50 m<sup>2</sup>; 2ch. à c. à partir de 75'100 €</p>
<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>62 m<sup>2</sup>; 2ch. à c. à partir de 83'200 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>70 m<sup>2</sup>; 2ch. à c. à partir de 86'100 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>74 m<sup>2</sup>; 2ch. à c. à partir de 91'600 €</p>

<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>80 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 94'400 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>85 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 97'200 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 102'200 €</p>
<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>100 m<sup>2</sup>; 4 ch. à c. à partir de 107'100 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 4 ch. à c. à partir de 125'800 €</p>	<p><b>ROMARIN 4 pentes</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 105'000 €</p>
<p><b>SAUGE</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 108'300 €</p>	<p><b>SAUGE</b></p>  <p>100 m<sup>2</sup>; 4 ch. à c. à partir de 118'500 €</p>	<p><b>SAUGE</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 4 ch. à c. à partir de 137'000 €</p>
<p><b>HAMAMELIS</b></p> <p>Sans image !</p> <p>46 m<sup>2</sup>; 1 ch. à c. à partir de 76'600 €</p>	<p><b>HAMAMELIS</b></p>  <p>65 m<sup>2</sup>; 2 ch. à c. à partir de 91'300 €</p>	<p><b>HAMAMELIS</b></p>  <p>67 m<sup>2</sup>; 2 ch. à c. à partir de 93'900 €</p>
<p><b>HAMAMELIS</b></p>  <p>82 m<sup>2</sup>; 2 ch. à c. à partir de 101'300 €</p>	<p><b>EGLANTINE</b></p>  <p>85 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 102'100 €</p>	<p><b>EGLANTINE</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 108'100 €</p>
	<p><b>EGLANTINE</b></p>  <p>100 m<sup>2</sup>; 4 ch. à c. à partir de 116'300 €</p>	

## Nouveau: Maisons "BIO-CLIMATIQUE"

<p><b>AIGUEDINE I</b> Version "Tradi"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 104'000 €</p>	<p><b>AIGUEDINE II</b> Version "Tradi"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 117'250 €</p>	<p><b>AIGUEDINE III</b> Version "Tradi"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 121'300 €</p>
<p><b>Demandez les croquis des plans pour voir les différences!</b></p>		
<p><b>AIGUEDINE I</b> Version "BIO-Bois"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 124'800 €</p>	<p><b>AIGUEDINE II</b> Version "BIO-Bois"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 140'700 €</p>	<p><b>AIGUEDINE III</b> Version "BIO-Bois"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 ch. à c. à partir de 145'600 €</p>
<p><b>Compris dans les prix des maisons "BIO":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>isolation renforcée des contre-cloisons</li> <li>isolation renforcée du sol</li> <li>isolation renforcée du plafond</li> <li>isolation renforcée des vitrages extérieures</li> <li>cloisons "isophoniques" pour l'ensemble</li> <li>conduit de cheminée</li> <li>toit renforcée pour porter des panneaux solaires et/ou voltaïques</li> </ul> <p>Nos maisons "bio" peuvent être réaliser avec une combinaison bois et agglos!</p>		

### Conditions générales:

Toute information de prix dans ce document est indicatif est peut à tout moment subir des changements sans pré avis!

Les piscines sont toujours en option et ne sont pas comprises dans les prix  
Devis sur demande pour tout plan personnalisé

**Soyez informé, que la zone d'activité de notre entrepreneur général est limité dans un rayon d'environ 60 km autour Pont-Saint-Esprit (Gard) –sauf pour les maisons «bio-climatique»- !**

**En cas où votre projet à bâtir se trouve en dehors de cette zone, vous pouvez acheter une licence pour les plans et le dossier de construction!**

### Article 26 : Propriété des plans

Conformément à la loi française no. 57-298 du 11 mars 1957 et des textes qui l'ont modifiée, les éléments du projet établis par le constructeur, notamment les plans, restent sa propriété.

Le maître d'ouvrage s'interdit de reproduire ou d'utiliser pour son compte personnel ou de transmettre à quiconque, pour quelque cause que ce soit, les documents contractuels, sous peine de poursuites judiciaires.

### Visitez nos sites Internet !

<http://www.bastide-midi.com> et <http://www.bastide-immo.com>